



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ  
Estado do Paraná  
Exercício: 2023

Cadastro Imobiliário Completo

<b>Cadastro: 32941</b>	<b>Tipo Imóvel: Predial</b>	<b>cadastro Anterior: 1-00032941</b>
<b>Distrito: 01 Setor: 003 Quadra Fiscal: 0175 Lote: 000013 Unidade: 001</b>		

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0175 Lote Fiscal: 000013

Logradouro: [50] Avenida SAO PAULO, N° 326

Bairro: [5] VILA NOVA

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 25812123

Cartório:

Livro:

Folha:

INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não

Ano Aliquota Progressiva: 0

Data de Inclusão: 29/05/2019

Data de Alteração: 01/04/2022

Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 612,50 m²

Área Útil do Lote: 612,50 m²

Área Privativa: 0,00 m²

Área Comum: 0,00 m²

Profundidade: 35,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 82.011,95

PROPRIETÁRIOS

**PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]**

Proprietário: [13241] ALFREDO KURMANN

CPF/CNPJ: 312.750.520-53 RG:

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: AV AV. SAO PAULO-MARIA IZABEL DA FONSECA CPF 856.463.429-53, N° 326

Complemento: MARIA IZABEL DA FONSECA

Bairro: CENTRO

Cidade: Barbosa Ferraz/PR

CEP: 86960-000

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro  
/ 09 17,50 m² [50] AV SAO PAULO

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho  
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	6 - Irregular	Leito Natural	2 - Nao
Cascalho	2 - Nao	Pedras Irregulares	1 - Sim
Asfalto	2 - Nao	Meio Fio	1 - Sim
Galerias	2 - Nao	Calçadas	2 - Nao
Arborização	2 - Nao	Rede de Esgoto	2 - Nao
Rede de Energia	1 - Sim	Rede Telefonica	1 - Sim
Rede de Água	1 - Sim	Il. Pública Normal	1 - Sim
Il. Pública Rebaixada	2 - Nao	limpeza Pública	2 - Nao
Coleta de Lixo	1 - Sim	Esgoto a Céu Aberto	2 - Nao
Esgoto Ligado a Fossa	2 - Nao	Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Nao
Sem Abastecimento de água	2 - Nao	Água de Poço	2 - Nao
Água Tratada	2 - Nao	Energia Elétrica	2 - Nao
Telefone	1 -	Matricula Sanepar	1 - 25812123
Situação	2 - Edificado	Patrimônio	1 - Particular
Utilização	2 - Residencial	Uso	1 - Próprio
Divisas	2 - Muro	Zoneamento Urbano	4 - Verde
SETOR PGV - 2008	9 - SETOR - 09	Posição	1 - Meio Quadra
Topografia	1 - Plano	Solo	1 - Normal
Imposto	1 - Tributavel	Taxas	1 - Tributavel
Aliquota Progressiva	1 - Variável	1 - 2023 - Setores Fiscais	6 - SETOR 06
bic - conferencia	1 - 1 - BIC - CONFERIDO		

SEGMENTOS

Sequência: 1	<b>Tipo: 1 - Casa</b>	<b>Situação:</b>
BIC - Conferencia	1 - 1 - BIC - Conferido	4 - 1 Int. Completa
Parede (Vedação)	2 - Alvenaria	3 - Boa
Tipo	1 - CATEGORIA DE USO RESIDENCIA	3 - Ceramico
Estrutura	3 - Concreto	2 - Edificação Conferida
Inst. Elétrica	4 - Embutida	2 - Fibrocimento
Localização	1 - Frente	1 - Isolada
Forro	5 - Laje	4 - Medio
Revestimento Externo	5 - Pintura Latex	5 - Pintura Latex
Alinhamento	2 - Recuada	
Área Construída: 94,73 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	94,73 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²